

Építési alvállalkozói szerződés

amely létrejött egyrészről

neve:

lakhelye (székhelye):

képviseli:

cégjegyzékszám:

regisztrációs száma¹:

nyilvántartó cégbíróság:

adószáma:

bankszámlaszáma:

beruházáslebonyolító, az építető általános megbízottjaként.....

építőipari kivitelező vállalkozó², mint Megrendelő kivitelező,

másrészről

neve:

székhelye:

képviseli:

cégjegyzékszám:

regisztrációs száma:

nyilvántartó cégbíróság:

adószáma:

bankszámlaszáma:

építőipari kivitelező vállalkozó, mint Alvállalkozó kivitelező
(Megrendelő kivitelező és Alvállalkozó kivitelező együtt továbbiakban: Szerződő
felek) között az alulírott napon és helyen az alábbi feltételekkel:

¹ Az építőipari kivitelezői nyilvántartásba való felvételkor kapott nyilvántartási szám.

² Ha az alvállalkozó köt építési alvállalkozói szerződést saját alvállalkozójával a Megrendelő ő lesz, mint a Kivitelező alvállalkozója.

1) A szerződés tárgya:

1/a) A cím alatti, hrsz.-ú ingatlanon, a jogerős és végrehajtható építésügyi hatósági engedély és a hozzá tartozó engedélyezési záradékkal ellátott tervdokumentáció, és az ezek alapján elkészített szakszerű műszaki tartalmú kivitelezési tervdokumentáció szerinti, a Megrendelő kivitelező kivitelezésében épülő építményen az
.....
építési-szerelési munka elvégzése tárgyában az e szerződésben meghatározott feltételekkel, az alábbiak szerint:

1/b) A Megrendelő kivitelező megrendeli, az Alvállalkozó kivitelező vállalja 1/a) pontban meghatározott építőipari kivitelezési munkák szakszerű elvégzését.

1/c) A műszaki és további követelmények (mennyiségi, minőségi mutatók) jellemzők:

- a) a mennyiségi és minőségi mutatók a Megrendelő által szolgáltatott kivitelezési tervekben meghatározottak,
- b) munkabiztonsági követelmények,
- c) környezetvédelmi követelmények,
- d) különleges követelmények (foglalkoztatottakra),
- e) a munkavégzés időtartama,
- f) építési munkaterületen tárolt anyagok, szerszámok őrzése,
- g) szociális, egészségügyi eszközök biztosítása (wc, öltöző, zuhanyzó),

1/d) A Megrendelő kivitelező által biztosított szolgáltatások (daruzás, felvonó stb.).

2) A Megrendelő jelen nyilatkozatával igazolja, hogy az e szerződésben megrendelt munkák - részteljesítés esetén a következő kivitelezési szakasz - költségeinek fedezete a munkaszakasz megkezdésének időpontjára a számlavezető pénzügyintézetnél (mint betét, bankgarancia vagy hitel), az e szerződésben meghatározott teljesítések igazolása alapján csak a jogosult számára lehívhatóan rendelkezésre áll. A teljesítésigazolást a felelős műszaki vezető adja ki.

3) A Megrendelő kivitelező köteles a.....cím alatti, hrsz.-on levő építési munkaterületet³ a munka végzésére alkalmas állapotban-ig az Alvállalkozó kivitelező részére átadni.

Az Alvállalkozó kivitelező a vele szerződéses viszonyban álló alvállalkozóiról alvállalkozói nyilvántartást vezet, és a munkaterület átvételekor a munkaterületen munkát végző saját alkalmazottainak nyilvántartásával együtt köteles a Megrendelő kivitelező részére átadni.

4) A munkák kezdésének a Megrendelő kivitelező által megjelölt, az Alvállalkozó kivitelező által elfogadott időpontja:

³ Az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX.15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Ép.Kiv.) 2.§ a) pont

5) Az Alvállalkozó kivitelező által vállalt, a Megrendelő kivitelező által elfogadott teljesítési határideje:

Részteljesítések⁴ határideje:

- a) munkarész:
határidő:
- b) munkarész:
határidő:

6) Az Alvállalkozó kivitelező a munkát a saját költségén végzi. A költségek magukban foglalják az Alvállalkozó kivitelező által igénybe vett alvállalkozó szerződésükben meghatározott vállalkozói díját.

7/a) A vállalkozói díj⁵ :

- átalánydíj⁶
- beárazott, tételes költségvetési kiírás alapján számított díj⁷.....,
- utólagos, tételes elszámolással megállapított díj, összege a tételes elszámolás alapján kerül megállapításra.

7/b) Részteljesítésben történő megállapodás esetén az 5) pontban meghatározott

- a) munkarész:
vállalkozói díja:
- b) munkarész:
vállalkozói díja:

8/a) A felek megállapodnak abban, hogy a Megrendelő kivitelező az átadás-átvétel során felfedezett és a jegyzőkönyvben rögzített hiányosságok pótlását, hibák kijavítását követően, az azok elvégzését és átvételét igazoló jegyzőkönyv mellékleteként a Megrendelő kivitelező felelős műszaki vezetőjének teljesítésigazolása alapján, a Megrendelő kivitelező pontban megállapított vállalkozói díjat a Kivitelező számlájára átutalni⁸.

Részteljesítés esetén az elvégzett munkák átvételét igazoló átadás-átvételi jegyzőkönyv mellékleteként a Megrendelő kivitelező felelős műszaki vezetőjének teljesítésigazolása alapján a 7) pontban meghatározott ellenértéket az átadás-átvételt követőnapon belül köteles átutalni a Kivitelező számlájára.

8/b) Az a) pont szerinti teljesítés esetén a felelős műszaki vezető a teljesítésigazolás kiadására köteles.

⁴ Ha a felek részteljesítésben állapodnak meg.

⁵ Megállapításánál az Ép.Kiv. 3.§ (5)-(6) bekezdések rendelkezéseinek alkalmazása kötelező.

⁶ Az Ép.Kiv. 3.§ (8)-(9) bekezdések rendelkezései kötelezőek, a felek eltérően nem állapodhatnak meg.

⁷ Kapcsolódó rendelkezés az Ép.Kiv. 3.§ (8) bekezdése.

⁸Részteljesítésben történő megállapodás esetén a határidők és az ellenértékek részletesen, pontosan meghatározandók.

9) A felek megállapodnak abban, hogy az Alvállalkozó kivitelező által végzendő munkákhoz az elektromos áram és vízszolgáltatást a Megrendelő kivitelező biztosítja, azok költsége nem része a vállalkozói díjnak.

10) Az Alvállalkozó kivitelező az e szerződésben vállalt szakipari munkák elvégzéséhez az alábbi általa kiválasztott, a jogszabályban előírt követelményeknek⁹ megfelelő alvállalkozót veszi igénybe:

(a kivitelező alvállalkozó alvállalkozóként akivitelezési szakipari munka elvégzésére)

neve:

székhelye:

képviseli:

cégjegyzékszám:

regisztrációs száma¹⁰:.....

Az alvállalkozó számára az Alvállalkozó kivitelező adja át a munkaterületet a szerződésben meghatározott szakipari munkák elvégzéséhez, átveszi az alvállalkozótól a szerződésszerűen teljesített munkát és kifizeti az alvállalkozó vállalkozási díját.

Az Alvállalkozó kivitelező az alvállalkozóért úgy felel, mintha a munkát saját maga végezte volna el.

11) A Szerződő felek megállapodnak abban, hogy az előre nem látható régészeti-, műemléki lelet, vagy előírás szerint elvégzett lőszermentesítés ellenére talált lőszerek feltárása, elszállítás (hatástalanítása) a Megrendelő kivitelező feladata¹¹, az ezen munkák elvégzése miatti leállás idejével a teljesítési határidők meghosszabbodnak. Ezeknek a munkáknak a költségét a Megrendelő kivitelező Építetővel kötött szerződésében meghatározott fél viseli, az az Alvállalkozó kivitelezőt nem érinti. A felsorolt okok miatti leállás a Megrendelő kivitelezővel szemben az Alvállalkozó kivitelezőnek díj, vagy kártérítési igényt nem keletkeztet.

12) A szerződés alapját képező 1/a) pont szerinti dokumentációban nem szereplő külön megrendelt munkatétel, mint pótmunka a vállalkozói díjon kívüli külön elszámolás tárgyát képezi.

13) Ha további alvállalkozó bevonása válik szükségessé, az Alvállalkozó kivitelező arról közvetlenül is értesíti a Megrendelő kivitelezőt.

14) Az Alvállalkozó kivitelező felelős műszaki vezetője¹²:

neve:

jogosultsági száma:

elérhetőségei:

⁹ Ép.Kiv. 12.§ (1) bekezdés a) pontja és a b) pont ba) és bb) alpontjaiban előírtaknak megfelel.

¹⁰ Az építőipari kivitelezői nyilvántartásba való felvételkor kapott nyilvántartási szám.

¹¹ Kivéve, ha az alvállalkozói szerződés tárgya maga a lőszermentesítés.

¹² Ép. Kiv. 13-14.§-ok.

15) A Megrendelő kivitelező felelős műszaki vezetője:

neve:

jogosultsági száma:

elérhetőségei:

Az építető (beruházó) megrendelő által megbízott

beruházáslebonyolító:

elérhetőségei:

tervezői művezető¹³:

neve:

jogosultsági száma:

elérhetőségei:

építési műszaki ellenőr¹⁴:

neve:

jogosultsági száma:

elérhetőségei:

16) Az alvállalkozó kivitelező köteles a Megrendelő kivitelező és az építető megbízottjaival együttműködni a megbízásuk szerinti és jogszabályban meghatározott kötelezettségeik teljesítésének biztosítása érdekében. Köteles továbbá az e szerződés tárgyát képező munkákkal kapcsolatos tájékoztatási kötelezettségeinek¹⁵ folyamatosan eleget tenni.

17) Az alvállalkozó kivitelező köteles biztosítani a Megrendelő kivitelező és az építető számára az anyagok és munkák ellenőrzésének lehetőségét. Ha valamely munkarészt beépít vagy eltakar a tájékoztatási kötelezettségének a Megrendelő kivitelező előzetes értesítésével tesz eleget¹⁶.

18) A Megrendelő kivitelező az utasítás adási jogkörével élve nem adhat jogszabályi, vagy hatósági előírással ellentétes utasítást az Alvállalkozó kivitelezőnek. Amennyiben e rendelkezéstől eltér, az Alvállalkozó kivitelező köteles annak teljesítését megtagadni, és mind az utasítást, mind a végrehajtás megtagadásának tényét az építési naplóba rögzíteni. Szakszerűtlen utasítás esetén köteles a Megrendelő kivitelezőt figyelmeztetni, az utasítás fenntartása esetén a műszaki ellenőrt értesíteni, azt az építési naplóba bejegyezni, a felelős műszaki vezető és a műszaki ellenőr aláírását követően a megrendelő kockázatára a munkát az utasítás szerint elvégezheti, ha az az élet – és vagyonbiztonságot nem veszélyeztet.

19) Az Alvállalkozó kivitelező a terv esetleges hibáiról, és a műszakilag szükséges pótmunka felmerüléséről köteles a Megrendelő kivitelezőt, az építési naplóba történő bejegyzés mellett haladéktalanul értesíteni.

¹³ Étv. 33.§ (4) bekezdés, Ép.Kiv. 15.§.

¹⁴ Ép. Kiv. 16.§

¹⁵ Ptk. 392.§, Étv. 40/A.§, nevesítve kiemelt eset Ép.Kiv. 3.§ (7) bekezdésében.

¹⁶ Ptk. 394.§

20) Az Alvállalkozó kivitelező köteles részt venni az elkészült építmény átadás-átvételi eljárásában, és a jogszabályban előírt dokumentációk összeállításában közreműködni¹⁷.

21) Az Alvállalkozó az általa végzett munkák közben keletkező építési hulladékok elszállíttatása a hulladék jogosult kezelőhöz a Megrendelő kötelezettsége.

22) Ha a szerződés 2) pontjában foglaltakat a Megrendelő kivitelező nem teljesíti a jelen szerződés érvényét veszti.

23) Nem szerződésszerű teljesítés esetén az Alvállalkozó kivitelező kötbér fizetésére, az okozott kár megtérítésére köteles.

A Vállalkozó garanciális kötelezettsége az építőipari kivitelezési tevékenység építettő részére történő átadásától, az átadás-átvételi eljárás napjától kezdődik. Megrendelő kivitelező az Alvállalkozó garanciális kötelezettsége teljesítésének biztosítására a vállalkozói díj ...%-át jogosult a végszámla kifizetéséből a garanciális időszak végéig visszatartani.

24)¹⁸ A felek kijelentik, a szerződésből eredő gazdasági vitáik rendezésére jelen alávetési nyilatkozatukkal elfogadják a Magyar Kereskedelmi és Iparkamara mellett működő Választottbíróóság kizárólagos illetékességét.

25) A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. rendelkezései az irányadóak.

Kelt:

.....
Megrendelő kivitelező

.....
Alvállalkozó kivitelező

¹⁷ Ép.Kiv. 33.§ (1)-(2) bekezdés.

¹⁸ Ha a felek a polgári bíróság eljárása helyett a választottbíróósági eljárást kívánják választani